DECISION DU MAIRE

Référence 2024.00038
Direction en charge Développement économique Emploi Insertion
Objet 1, rue de l'Informatique - Immeuble Polytech. Mise à disposition de locaux à la SARL OPTI'C RH - Bail commercial.

V I S A S

Le Maire de la Ville de Saint-Etienne,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L2122-18, L 2122-20, L 2122-22 et L 2122-23,

Vu la délibération n°357 du 27 novembre 2023 fixant le nombre d'Adjoints au Maire à 19,

Vu la délibération n°2020.00092 en date du 15 juillet 2020 telle que modifiée par la délibération n°2021.00003 du 25 janvier 2021, par laquelle le Conseil Municipal a chargé M. Le Maire par délégation de cette assemblée de prendre certaines décisions prévues à l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et l'a autorisé à charger les adjoints et conseillers municipaux délégués de son choix à prendre les décisions pour lesquelles il a reçu délégation,

Vu l'arrêté du 1er février 2021 portant délégation de fonction et de signature à **Monsieur Denis CHAMBE**,

CONSIDERANT que la Ville de Saint-Étienne est propriétaire d'un bâtiment à usage de bureau dénommé "Polytech" édifié sur un terrain de 3.000 m² sis à l'angle de la rue des Acéries et de la rue de l'Informatique. Cet immeuble d'une surface de 1.300 m² environ, comprend deux niveaux, plus 230 m² de sous-sol et locaux techniques ainsi que 48 places de parking,

CONSIDERANT que la SARL OPTIC'RH spécialisée dans toutes prestations de services et conseils et de management se rapportant aux ressources humaines, organisme de formation, avait sollicité la Ville de Saint-Etienne pour la mise à disposition de locaux par un bail dérogatoire initial en date du 1er mars 2020, prolongé par un second bail dérogatoire en date du 1er mars 2023,

CONSIDERANT qu'afin de poursuivre leurs activités et le bail arrivant à échéance à la date du 31 décembre 2023 des locaux d'une surface totale de 30,86 m² au 1er étage, la SARL OPTIC'RH, a sollicité le renouvellement de mise à disposition de nouveaux locaux,

CONSIDERANT qu'il convient donc d'établir un nouveau bail commercial entre les parties,

D E C I D E

Article 1

La Ville donne à bail à la SARL OPTIC'RH des locaux d'une surface totale de 61,33 m², situés 1, rue de l'Informatique, à Saint-Etienne dans l'immeuble Polytech.

Article 2

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années prenant effet le 1er janvier 2024 pour expirer le 31 décembre 2032.

Article 3

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel pour le bureau, 100 € HT par an par m², soit 6 133 € HT par an hors charges soit 1 533,25 € HT hors charges par trimestre. Le loyer ci-dessus fixé sera révisé à l'expiration de chaque période triennale en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC). A cet égard, il est convenu que l'indice de base choisi est celui du 2ème trimestre 2023, soit 131,81 par rapport au dernier indice en vigueur au jour de la révision.

Article 4

Le preneur acquittera chaque année au bailleur l'ensemble des charges locatives affectées à ses lots (éclairage, électricité, eau, chauffage, entretien des communs et espaces extérieurs, maintenance de la barrière, répercutés selon les m² occupés).

Le recouvrement de ces charges donnera lieu à des appels de provisions suivis d'un décompte annuel établi sur la base du budget exécuté.

Le preneur s'engage à procéder au règlement de toutes les charges qui lui incomberont : abonnement et consommation de téléphone, internet etc. ... Ces charges sont assujetties à la TVA au taux en vigueur.

Article 5

La recette sera recouvrée au budget des exercices 2024 et suivants, chapitre 75 – articles 752 et 75888.

Article 6

Un bail commercial concrétise cette mise à disposition.

Article 7

Il sera rendu compte de cette décision lors de la prochaine réunion du Conseil Municipal.

Article 8

M. le Directeur Général des Services et M. le Trésorier Principal Municipal sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Saint-Étienne, le 22 janvier 2024

Pour le Maire, l'Adjoint délégué,

Denis CHAMBE